

寝具賃貸借契約 仕様書

寝具賃貸借において、賃貸借業者（以下「賃貸人」という。）は、地方独立行政法人岐阜県総合医療センター（以下「賃借人」という。）に対して、この仕様書に従い業務を遂行するものとする。なお、この仕様書に示されていない事項で軽微な業務については双方協議の上対応するものとする。

1 賃貸人の資格

- (1) 医療法施行規則第9条の14に規定する基準を満たすこと。
- (2) 本仕様書に示した物品及び数量を確実に納品し得ること。

2 寝具・病衣の仕様等

- (1) 寝具1組の仕様明細は原則として別記1～8に定めるところによる。また、仕様書中の仕様生地等に関しては、記載されているもの又は、それと同等以上のものとする。
- (2) 寝具の取扱は次の要領によること。
 - ① 布団定期交換について寝具のうち、ベッドパット・掛布団・枕・敷布団については、年1回交換すること。また、作業は原則として1日で完了させること。各部署への納品、各部署からの回収は原則として賃貸人にて作業を行うこと。
 - ② 包布、敷布等その他のものは、原則として週1回清潔な製品と交換すること。
 - ③ 退院の場合はその都度清潔な製品と交換すること。
 - ④ 汚損、損傷の場合はその都度賃借人に報告し、清潔な製品と交換すること。
- (3) 料金の支払いは別記9に定めるところによる。

3 業務内容

- (1) 毎日各部署を巡回し、直接各部署に納品すること。各部署の必要数は調整によって決定する。
- (2) 回収については、毎日全部署を巡回し回収を行うこと。
- (3) 納品・回収に必要な台車、各部署に設置するランドリーボックス等は賃貸人にて用意すること。ランドリーボックスには開閉式のフタをつけること。
- (4) 院内で使用する台車には、壁等を傷つけないよう、保護材を取り付けること。作業時に賃貸人の責により建物等を破損させた場合は、賃貸人において修繕すること。
- (5) 納品・回収車両の出入口は病棟地下1階を予定し、事前に協議すること。なお、高さ制限があるので留意すること。
- (6) 院内で使用する資材との区別を明確にするため、院内で同等のものの使用が確認された場合には所有区分がわかるように賃借人と協議を行い、タグ等をつけること。
- (7) 納品・回収スケジュールについては双方協議の上、決定すること。
- (8) 毎日の納品・回収した寝具を記録し、月ごとに基準寝具受払簿を作成し提出すること。

- (9) 賃借人の指定する場所に緊急時に業務が滞らない程度の在庫を置き、来院時にはその数量をチェックした上で、減少分を補充すること。その数量については、双方協議の上対応すること。

4 調査報告義務

賃借人は、この業務に関し必要がある場合は、賃貸人に対して調査、改善、報告を求めることができる。この場合、賃貸人は直ちに調査、改善、報告に応じなければならない。

5 協議

この仕様書に記載されていない事項に関して疑義が生じた場合は、双方協議の上これを解決する。

特記仕様書

1 妨害又は不当介入に対する通報義務

賃貸人は契約の履行にあたって、暴力団関係者等から事実関係及び社会通念等に照らして合理的な理由が認められない不当若しくは違法な要求又は契約の適正な履行を妨げる妨害を受けたときは、警察に通報しなければならない。

- 2 賃貸人は、暴力団等による不当介入を受けたことにより、履行期間内に業務を完了することができないときは、賃借人に履行期間の延長変更を請求することができる。

別記 1

(一般用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
ベッドパット	1	180本ブロード	95×195	高級木綿多針キルティング
タオルケット	1	綿100%	146×186	
バスタオル	1	〃	68×135	
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン80% ポリエステル20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン30% 綿70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿100%	180×270	
枕カバー	1	120本細布晒 綿100%	35×65	全覆
横シーツ	1	120本細布晒 綿100%	180×200	

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
ベッドパット・枕	年1回	丸洗い、または新品と交換
掛布団	年1回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布 枕カバー、横シーツ	週1回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
タオルケット バスタオル	週1回	洗濯・補修、または新品と交換

別記 2

(救命救急センター用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
ベッドパット	1	180本ブロード	95×195	高級木綿多針キルティング
タオルケット	1	綿100%	146×186	
バスタオル	1	〃	68×135	木綿わた
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン80% ポリエステル20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン30% 綿70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿100%	180×270	
枕カバー	1	120本細布晒 綿100%	35×65	全覆
横シーツ	1	120本細布晒 綿100%	180×200	

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
ベッドパット・枕	患者転棟時	丸洗い、または新品と交換
掛布団	患者転棟時	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布 枕カバー、横シーツ	患者転棟時	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
タオルケット バスタオル	患者転棟時	洗濯・補修、または新品と交換

別記 3

(一般用寝具(重症心身障がい児施設))

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
タオルケット	1	綿 100%	146×186	
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
ボックスシート	1	120本細布晒 綿 100%	180×280	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆
横シート	1	120本細布晒 綿 100%	180×200	

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団	年 1 回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、ボックスシート、枕カバー、横シート	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
タオルケット	週 1 回	洗濯・補修、または新品と交換

別記 4

(診察用寝具)

診察用寝具の内訳は下表のとおりとする。

部署名	組数	部署名	組数
中央放射線部	2	中央検査部	18
研修センター	5	外来	46
透析室	14	内視鏡	7

1 寝具仕様明細(1組)

品名	数量	使用生地	寸法	その他
ベッドパット または敷布団	1	180本ブロード	95×195	高級木綿多針キルティング
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8kg入り
タオルケット	1	綿 100%	146×186	
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
掛布団包布	1	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿 100%	180×280	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆
バスタオル	1	綿 100%	68×135	

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
ベッドパットまたは敷布団・枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団	年 1 回	丸洗い、仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
タオルケット、バスタオル	毎日	洗濯・補修、または新品と交換

別記 4-2

(化学療法部用寝具)

診察用寝具の内訳は下表のとおりとする。

部署名	組数
化学療法部	14

1 寝具仕様明細(1組)

品名	数量	使用生地	寸法	その他
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
タオルケット	1	綿 100%	146×186	
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
掛布団包布	1	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
ボックスシート	1	120本細布晒 綿 100%	180×280	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆
バスタオル	1	綿 100%	68×135	

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
ベッドパットまたは敷布団・枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団	年 1 回	丸洗い、仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、ボックスシート、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
タオルケット、バスタオル	毎日	洗濯・補修、または新品と交換

別記 5

(付添用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
敷布団	1	綿 100%	75×190	幾可学模様
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿 100%	180×270	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団・敷布団	年 1 回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換

別記 6

(当直用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
敷布団	1	綿 100%	95×190	幾可学模様
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿 100%	180×270	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆
バスタオル	1	綿 100%	68×135	木綿わた

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団・敷布団	年 1 回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
バスタオル	毎日	洗濯・補修、または新品と交換

別記 7

(重症心身障がい児施設付添用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
敷布団	1	綿 100%	75×190	幾可学模様
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120 本細布晒 綿 100%	180×270	
枕カバー	1	120 本細布晒 綿 100%	35×65	全覆

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団・敷布団	年 1 回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換

別記 8

(重症心身障がい児施設当直用寝具)

1 寝具仕様明細書(1組)

品名	数量	仕様生地	寸法	その他
敷布団	1	綿 100%	95×190	幾可学模様
掛布団 (FT) オールシーズン用	1	側地 サニター30 (抗菌性繊維)	195×150	抗菌防臭加工 中綿 ポリエステル綿 100% 0.8 kg入り
枕(メッシュ)	1	ナイロン 80% ポリエステル 20%	35×45	ストロー1.0kg
包布	2	テトロン 30% 綿 70%	160×215	リバーシブル
敷布	1	120本細布晒 綿 100%	180×270	
枕カバー	1	120本細布晒 綿 100%	35×65	全覆
バスタオル	1	綿 100%	68×135	木綿わた

2-1 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
枕	年 1 回	丸洗い、または新品と交換
掛布団・敷布団	年 1 回	丸洗い・仕立直し、または新品と交換

2-2 寝具類の洗濯補修

品名	回数	洗濯補修の基準
包布、敷布、枕カバー	週 1 回	洗濯・アイロン仕上げ・補修、または新品と交換
バスタオル	毎日	洗濯・補修、または新品と交換

別記 9

(料金の支払い)

- 1 別記1、2、3については寝具1組に対し賃借人から提出する毎月の延入院患者数で支払うものとする。別記4、5、6、7、8については下記の1日あたりの使用組数に基づいて支払うものとする。賃貸人は、交換等に支障のない数量を提供するために必要な組数を、事前に準備・保有すること。

別記	種類	別記	種類
1	一般用（寝具）	3	重症心身障がい児施設用（寝具）
2	救命センター用（寝具）		

別記	種類	1日あたりの使用組数
4	診察用（寝具）	106組
5	付添用（寝具）	25組
6	当直用（寝具）	47組
7	付添用（重症心身障がい児施設用寝具）	1組
8	当直用（重症心身障がい児施設用寝具）	2組

*別記4～8のベッド数に変動があった場合、その都度調整する。

なお、延入院患者数の基となるベッド数は下記のとおりとする。

種類	病床数
一般用	560床
救命センター用	30床
重症心身障がい児施設用	30床

*別記4～8のベッド数に変動があった場合、その都度調整する。

- 2 寝具の交換に際して発生した費用、納品・回収に利用する台車および各部署に設置するランドリーボックスの費用は賃貸人の負担とする。